LEGENDA

- AMBITO PUA
- ACCESSI CARRAI indicativi da definirsi in sede di approvazione delle singole pratiche di PdC
- Aree verdi VM (verde di mitigazione)
- Aree verdi pubbliche
- Pavimentazione in grigliato
- Pavimentazione in lastre di pietra della Lessinia
- Pavimentazione di strade e marciapiedi in calcestruzzo drenante
- Pavimentazione di strade in asfalto
- Pavimentazione di marciapiedi in asfalto
- Pavimentazione in calcestre
- Pavimentazione marciapiedi - modifica per collegare piste ciclopedanali esistente ed in progetto

ESSENZEARBOREE ED ARBUSTIVE

- VEGETAZIONE DEL FILARE DA RIPROPORRE E SUL FOSSO DI GUARDIA
  Platano, Acero
- Malus Sylvestris
- Prunus Avium Plena
- Fraxinus Raywood

ALBERI ED ARBUSTI ALL'INTERNO DELLE PROPRIETA' PRIVATE

- Crataegus Monogyna, Jasmin
- per le essenze si rimanda all'art. 15 c.3 delle Norme Tecniche del PUA

Comune di Verona — Provincia di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Ai Tigli"
SCHEDA NORMA 159

PROPRIETA': TURCO - DAI PRE' - LA FOSSETTA - **FIOCCO - GRAZIANI - MANTOVANELLI - VARGIU' - BENEDETTI - FRANCHETTI**

UBICAZIONE: MONTORIO V.SE, VIA DEI TIGLI

Data: Luglio 2015
Rev. n°:
TAV: 7C
Scala: 1: 500

OGGETTO: Planimetria di progetto _Assolvimento delle "altre indicazioni progettuali" del Repertorio Normativo

Il Progettista — **Per La Proprietà**

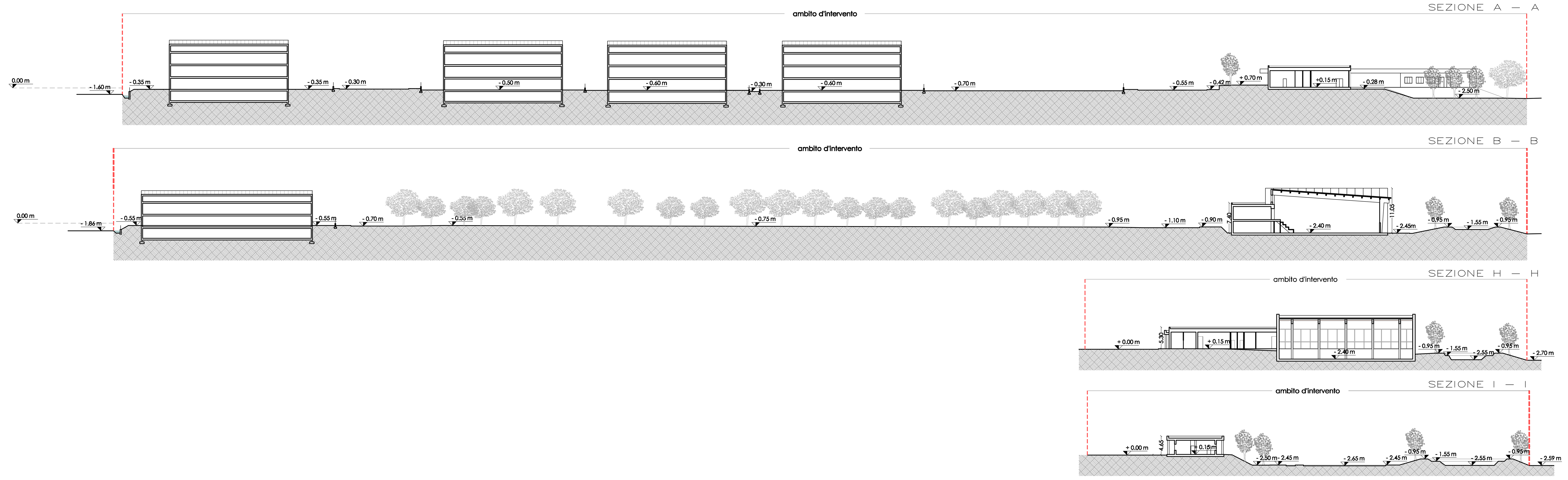
SPAZIO A DISPOSIZIONE

File:A026E009_ — Responsabile: D — **Esecutore: MS**

SQUARANTO ASSOCIATI
ARCHITETTURA - URBANISTICA

SQUARANTO ASSOCIATI
DI PERONI LORENZO E GRAZIOLI CORRADO
PIAZZA BUCCARI, 15
37141 MONTORIO, VERONA
TEL-FAX 045.557518 P.IVA 04153020237
WWW.SQUARANTOASSOCIATI.IT
INFO@SQUARANTOASSOCIATI.IT

PLANIMETRIA DI PROGETTO



DETTAGLIO DESCRITTIVO DELLE "ALTRE INCAZIONI PROGETTUALI"

A — REALIZZAZIONE NUOVA AREA SPORTIVA

1. PALESTRA POLIFUNZIONALE E SEDI ASSOCIATIVE
   il complesso è composto da :- spazio per l'attività sportiva (realizzati in base alle Norme C.O.N.I.)
   - servizi di supporto comprensivi di 4 spogliatoi per atleti con servizi e docce, 2 spogliatoi per giudici di gara, locale di pronto soccorso, magazzi per attrezzi e materiali vari
   - centrale termica
   - spazi per il pubblico con capienza della zona spettatori pari a 230 posti a sedere comprensivi di doppi servizi e primo soccorso
   - spazi complementari: spazio di accoglienza con zona ristoro e uffci per le associazioni
2. PALESTRE ATTREZZATE
   il complesso è composto da :- spazi per l'attività sportiva (realizzati in base alle Norme C.O.N.I.)
   - servizi di supporto comprensvi di 2 spogliatoi con servizi, docce e cabine a rotazione e 2 spogliatoi per istruttori
   - centrale termica
   - spazi complementari: spazio di accoglienza con locale ufficio, wc disabili e depositi
3. SALA RISTORAZIONE E SERVIZI ESTERNI
   il complesso è composto da :- sala e plateatico
   - servizi per fruitori esterni
   - spogliatoio per il personale
   - cucina
   - area a bar
   - locale interrato a cantina
4. GIOCHI D'ACQUA
   l'area è caratterizzata da uno specchio d'acqua attraversato da passerelle con getti d'acqua
5. PARCHEGGI DI PERTINENZA
   realizzati in base alle Norme C.O.N.I
6. BACINO DI LAMINAZIONE

SUPERFICI ESTERNE

LOTTO OPERA PUBBLICA		
TOTALE	**mq**	**8.866**
EDIFICI - SUP. COPERTA		
Palestra polifunzionale	mq	1.285
Palestre	mq	543
Sala Ristorazione	mq	170
TOTALE	**mq**	**1.998**
PARCHEGGI		
Pulman	mq	90
Automobili	mq	1.257
Moto	mq	30
TOTALE	**mq**	**1.377**
(n° utenti assolti		**306)**
ACQUA (escluso invaso)		
TOTALE	**mq**	**182**
INVASO		
TOTALE	**mq**	**1.069**
VERDE e PERCORSI		
Verde	mq	2.650
Percorsi pavimentati	mq	1.590
TOTALE	**mq**	**4.240**

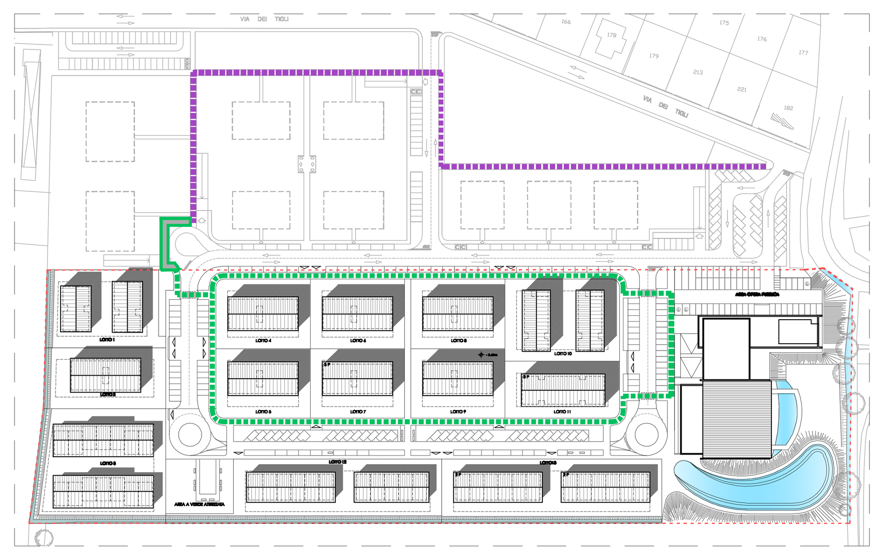
SUP. PERMEABILE

LOTTO OPERA PUBBLICA		
TOTALE	**mq**	**8.866**
SUP. PERMEABILI (verde + parcheggi + invaso)		
TOTALE	**mq**	**5.096**
sup. permeab. =		**57% sup. lotto**

SUPERFICI LORDE

SPOGLIATOI e SERVIZI IGIENICI		
Palestra polifunzionale	mq	300
Palestre	mq	150
Sala Ristorazione	mq	30
TOTALE	**mq**	**480**
C.T. e MAGAZZINI		
Palestra polifunzionale	mq	100
Palestre	mq	37
Sala Ristorazione	mq	47
TOTALE	**mq**	**184**
UFFICI e AMBULATORIO		
Palestra polifunzionale	mq	106
Palestre	mq	20
Sala Ristorazione	mq	10
TOTALE	**mq**	**136**
RISTORO		
Palestra polifunzionale	mq	25
Palestre	mq	0
Sala Ristorazione	mq	165
TOTALE	**mq**	**175**
PIANO DI GIOCO COPERTO		
Palestra polifunzionale	mq	724
Palestre	mq	282
Sala Ristorazione	mq	0
TOTALE	**mq**	**906**
INGRESSI e DISTRIBUZIONE INTERNA		
Palestra polifunzionale	mq	200
Palestre	mq	60
Sala Ristorazione	mq	0
TOTALE	**mq**	**260**
GRADONATE		
Palestra polifunzionale	mq	104
Palestre	mq	0
Sala Ristorazione	mq	0
TOTALE	**mq**	**104**

B — COLLEGAMENTO CICLOPEDANALE TRA VIA DEI TIGLI E LA NUOVA AREA SPORTIVA



LEGENDA

- AMBITO PUA
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di progetto
- Pavimentazione marciapiedi - modifica per collegare piste ciclopedonali esistente ed in progetto